

ҚОСАЛҚЫ ЖАЛДАУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ №0

Өскемен қаласы

Бір тараптан "ГК Алтайские Альпы" ЖШС директор тұлғасындағы О. Б. Дегтярева атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі "Жалға беруші" деп аталатын,

бұдан әрі "Жалға алушы" деп аталатын, екінші тараптан төменде көрсетілгендер туралы осы Шартты жасасты :

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші «Алтайские Альпы» демалыс кешеніндегі № _____ нөмірді адамға; 2021 жылғы _____ 2021 жылғы _____ аралығындағы мерзімге, келу уақыты **14:00**, кету уақыты **12:00**, тұру ұзақтығы _____ тәулікке Жалға алушыға ақылы түрде қосалқы жалға беруге міндеттенеді.

Қосымша қызметтер:

1.2. Жалға алушы, осы шарттың 2.1. және 2.2. т. сәйкес Жалға берушіге нөмірді жалға алғаны және қосымша қызметтер үшін жалдау ақысын төлеуге міндеттенеді.

2. Жалдау ақысының мөлшері және есеп айырысу тәртібі

- 2.1. Қызметтер үшін жалдау ақысы және жалға алынған нөмір № _____ үшін ақы _____ тг құрайды. _____ тәулік үшін.
- 2.2. Жалға алушы есеп айырысуды Жалға берушінің есеп айырысу есебіне аудару жолымен не Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де тәсілмен жүргізеді.
- 2.3. 30 күн ішінде қосалқы жалдау шартынан бас тартылса - 95% құны қайтарылады. Клиенттің өтінімді жойған кезінде, Жалға беруші кез келген қызмет түріне жұмсалған шығындарды 5% мөлшерінде ұстап қалады. Шарттан бас тартқан жағдайда Жалға беруші өзіне келтірілген шығындарды мынадай мөлшерден кем емес ұстап қалады:
- Келуден 30 күн бұрын - толық құнының 20%;
 - Келуден 15 күн бұрын – толық құнының 50%;
 - Келуден 10 күн бұрын-толық құнының 75% ;
 - 7 күн ішінде - толық құнынан 100%.

3. Тараптардың жауапкершілігі

- 3.1. Нөмірдегі мүлік бұзылған немесе жойылған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге кәсіпорын бекіткен прејскурантқа сәйкес келтірілген материалдық зиянды өтейді.
- 3.2. Әкімшілік құнды заттардың сақталуына жауап бермейді. Сіз оларды сейф-боксқа сақтауға тапсыра аласыз.

- 3.3. Осы Шартта көрсетілген міндеттемелерін бұзған жағдайда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.
- 3.4. Нөмірге орналасу кезінде демалыс орталығының аумағында өрт қауіпсіздігі ережелерімен және осы ережелерді бұзғаны үшін жауапкершіліктің басталуы туралы әкімшіден танысу.
- 3.5. 1.1. тармақты уақтылы орындамағаны үшін, Жалға алушы әрбір қосымша сағат үшін 10 000 (он мың) теңге мөлшерінде материалдық зиянды өтеуге міндетті.

4. Форс-мажор

- 4.1. Жалға беруші осы Шарт бойынша міндеттемелерін толық немесе ішінара орындамағаны үшін, егер ол өрт, дүлей табиғи зілзала, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, мемлекеттік органдардың актілерін шығару сияқты еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының, сондай-ақ басқа да күтпеген және еңсерілмейтін мән-жайлардың салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады.
- 4.2. Жалға алушы карантин шараларын енгізу мүмкіндігіне және облыстан/қаладан демалыс орнына шыға алмауына байланысты демалыс күндерін басқа маусымға немесе келесі маусымға ауыстыра алады. Бұл ретте Жалға алушы міндетті түрде Сату бөліміне тиісті мемлекеттік қаулыны ұсына отырып, демалысқа жазбаша түрде шығу мүмкін еместігі туралы ескертуі тиіс. Бұл жағдайда қайтару жүзеге асырылмайды - тек демалыс күндерін ауыстыру мүмкіндігі бар.

5. Қорытынды ережелер

- 5.1. Пікірталас туындаған жағдайда, олар келіссөздер жолымен шешіледі. Пікірталасты келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, пікірталас заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.
- 5.2. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды.
- 5.3. Осы Шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден бірдей күші бар екі данада жасалды.
- 5.4. Шарт тараптар қол қойған сәттен бастап заңды күшіне енеді және шарт тараптары міндеттемелерін орындағанға дейін әрекет етеді.

6. Тараптардың мекенжайлары

"Жалға беруші"

"ГК Алтайские Альпы" ЖШС
070500 ҚР ШҚО
Глубокое ауданы,
Горная Ульбинка ауылы
ЖСК: KZ41914102203KZ0013V
АҚ ЕБ "Сбербанк"
БСН: 090140011084
Директор _____

"Жалға алушы"

ТАЖ: _____

Тел: _____
Email: _____
Подпись: _____

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №О

г. Усть-Каменогорск _____

ТОО «ГК Алтайские Альпы» в лице директора Дегтяревой О.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору номер № _____ на _____ чел; на срок _____ 2021 г по _____ 2021 г, время прибытия 14:00, время выбытия 12:00, продолжительность проживания _____ сут. в центре отдыха «Алтайские Альпы».

Дополнительные услуги:

1.2. Арендатор, в соответствии п.п. 2.1.и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду номера и доп. услуги арендную плату.

2. Размер арендной платы и порядок расчётов

2.1. Арендная плата за услуги и арендованные беседки № _____ составляет _____ тг. за _____ сут.

2.2. Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

2.3. Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: менее чем:

- за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости;
- за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости;
- за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости;
- за 7 дней – 100% от полной стоимости.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае поломки или уничтожения имущества, находящегося в номере, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным предприятием прейскурантом.

3.2. За сохранность ценных вещей администрация ответственность не несет. Вы их можете сдать на хранение в сейф-бокс.

3.3. В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.4. С правила пожарной безопасности на территории центра отдыха и с наступлением ответственности за нарушения данных правил ознакомлен у администратора при заселение в номер.

3.5. За несвоевременное выполнение пункта 1.1., арендатор обязан возместить материальный ущерб, в размере 10 000 (Десять тысяч) тенге за каждый дополнительный час.

4. Форс-мажор

4.1. Арендодатель освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: пожар, стихийные природные бедствия, военные действия, забастовки, издание актов государственных органов, а также другие непредвиденные и непреодолимые обстоятельства.

4.2. Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение сезона или на следующий сезон из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения споров, они разрешаются путём переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения обязательств сторонами договора.

6. Адреса сторон

«Арендодатель»

ТОО «ГК Алтайские Альпы»
070500 РК ВКО Глубоковский район,
с. Горная Ульбинка
ИИК: KZ41914102203KZ0013V
В ДБ АО «Сбербанк»
БИН: 090140011084

Директор _____

«Арендатор»

ФИО: _____

Тел: _____

Email: _____

Подпись: _____