

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №

г. Усть-Каменогорск

2022 года

ОО «Алтайские Альпы» в лице директора Саушкиной А.С. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору номер № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ чел; на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г, время прибытия \_\_\_\_\_, время выбытия \_\_\_\_\_, продолжительность проживания \_\_\_\_\_ сут. в центре отдыха «Алтайские Альпы».

Дополнительные услуги: \_\_\_\_\_

**1.2.** Арендатор, в соответствии п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду номера и доп. услуги арендную плату.

## 2. Размер арендной платы и порядок расчётов

**2.1.** Арендная плата за услуги и арендованный номер № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ тг. \_\_\_\_\_ сут.

**2.2.** Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

**2.3.** Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: **менее чем** за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости; за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости; за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости; за 7 дней – 100% от полной стоимости.

## 3. Ответственность сторон

**3.1.** В случае повреждения или уничтожения имущества, находящегося в номере, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным предприятием прейскурантом.

**3.2.** За сохранность ценных вещей администрация ответственность не несет.

**3.3.** В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**3.4.** Заключая настоящий договор, Арендатор самостоятельно организует свое пребывание на территории ГК в соответствии с установленными правилами и соглашается с тем, что горные лыжи, сноуборд, стьюбы являются технически сложными видами спорта и в процессе катания возможно получение участником травм по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя.

**3.5.** Арендатор обязан определить для себя степень допустимого риска, свое физическое состояние и возможности при пользовании канатной дорогой, горнолыжными спусками и инвентарем. Арендодатель не несет ответственности за любые травмы и любое иное повреждение здоровья, полученные на ГЛК.

**3.6.** С правила пожарной безопасности на территории центра отдыха и с наступлением ответственности за нарушения данных правил ознакомлен у администратора при заселении в номер.

## 4. Форс-мажор

**4.1.** При возникновении форс-мажорных обстоятельств (в толковании, принятом законодательством республики Казахстан), исключая или объективно препятствующих исполнению данного Договора, Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств. В данных случаях заезд переносится на другую дату по согласованию сторон.

**4.2.** Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение сезона или на следующий сезон из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

## 5. Заключительные положения

**5.1.** Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**5.2.** Стороны обеспечивают конфиденциальность информации документов, полученных от другой Стороны, если информация носит закрытый характер или если передающая Сторона считает нежелательным их разглашение.

**5.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

**5.4.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

**5.5.** Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения Сторонами условий договора.

## 6. Адреса сторон

«Арендодатель»

ОО «Алтайские Альпы»  
РК, ВКО, Глубоковский р-н,  
село Горная Ульбинка, 070500  
БИН 090140011084  
ИИК: KZ41914102203KZ0013V  
ДБ АО«Сбербанк», Филиал в г.Усть-  
Каменогорске  
БИН: SABRKZKA  
Директор \_\_\_\_\_

«Арендатор»

ФИО:  
Тел:  
Email:  
Подпись / \_\_\_\_\_ /