

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №

г. Усть-Каменогорск

2022 года

ОО «Алтайские Альпы» в лице директора Саушкиной А.С. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору номер № _____ на _____ чел; на срок с _____ по _____ г, время прибытия _____, время выбытия _____, продолжительность проживания _____ сут. в центре отдыха «Алтайские Альпы».

Дополнительные услуги: _____

1.2. Арендатор, в соответствии п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду номера и доп. услуги арендную плату.

2. Размер арендной платы и порядок расчётов

2.1. Арендная плата за услуги и арендованный номер № _____ составляет _____ тг. _____ сут.

2.2. Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

2.3. Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: **менее чем** за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости; за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости; за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости; за 7 дней – 100% от полной стоимости.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае повреждения или уничтожения имущества, находящегося в номере, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным предприятием прейскурантом.

3.2. За сохранность ценных вещей администрация ответственность не несет.

3.3. В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.4. Заключая настоящий договор, Арендатор самостоятельно организует свое пребывание на территории ГК в соответствии с установленными правилами и соглашается с тем, что горные лыжи, сноуборд, стьюбы являются технически сложными видами спорта и в процессе катания возможно получение участником травм по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя.

3.5. Арендатор обязан определить для себя степень допустимого риска, свое физическое состояние и возможности при пользовании канатной дорогой, горнолыжными спусками и инвентарем. Арендодатель не несет ответственности за любые травмы и любое иное повреждение здоровья, полученные на ГЛК.

3.6. С правила пожарной безопасности на территории центра отдыха и с наступлением ответственности за нарушения данных правил ознакомлен у администратора при заселении в номер.

4. Форс-мажор

4.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (в толковании, принятом законодательством республики Казахстан), исключая или объективно препятствующих исполнению данного Договора, Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств. В данных случаях заезд переносится на другую дату по согласованию сторон.

4.2. Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение сезона или на следующий сезон из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Стороны обеспечивают конфиденциальность информации документов, полученных от другой Стороны, если информация носит закрытый характер или если передающая Сторона считает нежелательным их разглашение.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения Сторонами условий договора.

6. Адреса сторон

«Арендодатель»

ОО «Алтайские Альпы»
РК, ВКО, Глубоковский р-н,
село Горная Ульбинка, 070500
БИН 090140011084
ИИК: KZ41914102203KZ0013V
ДБ АО«Сбербанк», Филиал в г.Усть-
Каменогорске
БИН: SABRKZKA
Директор _____

«Арендатор»

ФИО:
Тел:
Email:
Подпись / _____ /